

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המערכה 34, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 763/ 6133 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1077-034 הגשה מקוונת: 28005
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חזירת נעגנים ומניים (עד שנתיים) למגרשים שכנים לטובת פזירה וביסוס קומות מרתף.
2. הריסת בנייני הקיים והקמת בניין חדש מוכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מוגבלות.
3. תוספת 24 יחידות דובר מרח תמ"א 38, 12 ל יחידות הדווי המותרות על פי תכנית, ובניית מנבה בן 36 יחידות דויר סך חלק.
4. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מוכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במנבה שגהרס.
5. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומות עמודים מופלש בחלקה.
6. הבלטת נווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המותרות עד 40% % מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אמצול 23, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 160/ 6929 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0162-023 הגשה מקוונת: 26293
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת בריכה במרווח הקדמי לפי תב"ע 2754 - בריכה פרטית לבתיים פרטיים לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בית פלס 24, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 15/ 6999 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 03-7247091-03-7247044 הגשה מקוונת: 26924
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדויר בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדויר המבוקש 7 במקום 6 המותר על פי תכנית.
2. הקלה גבוהה המנבה עד 1.0 מ'.
3. הקלה בתכסית קומת הגג עד 75%.
4. הקלה גבוהה הגדר מל 1.5 ל 2.0 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שינקין 32, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 18/ 7430 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-032 הגשה מקוונת: 24712 בקשת רישוי: 22-1791
בהתאם לסעיף 101(א9) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה לחזית של המרחב לכניסת מנומקת סמי 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 6, 5 בסמכות הועדה המקומית, הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת נווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 26/ 6919 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0130-008 הגשה מקוונת: 24224
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38.
2. תוספת יחיד לפי תמ"א 38.
3. הקלה בקו בנין צדו עד 2.5 מ' לפי תמ"א 38.
4. הקלה בקו בנין אחורי עד 4.5 מ' לפי תמ"א 38.
5. מיקו קומת עמודים לפי תמ"א 38.
6. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי עד 1.20 מ'.
7. הבלטת מרפסות בקו בנין אחורי.
8. בניה על הגג בתכסית 65% לפי תמ"א 38.
9. ביטול נסיוות בחזיתות הגד בקומת הגג.
10. שימוש חורג מהיתר משרדים למגורים לצמיתות.
11. חצר מנומכת עד מפלס המרתף.
12. נידוד זכויות בניה בין הקומות.
13. קומת מרתף החתונה גבוהה מ-3.5 מ' באופן מקומי עבור מפכיל חניה.
14. כסור מרפסות שירות הדרשות לפי תכנית מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיתר - לפי תקנה 36 (ז) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
מנסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיתר בניה למצור קומת לתוספת:
2. כמות יחיד תוספת: 6. מספר יחיד מורחבת: 4. קומה בה מתבטעת התוספת: קרקע, א. ג, ה, מבוקשים שישויים ממומים. תוספת מלנית מנימת, שישויים במרחצות. תוספת אחרת: תוספת מני"ד במרווח אחורי, ג, מבוקשים שישויים ממומים. תוספת מלנית מנימת, שישויים במרחצות, תוספת מני"ד במרווח אחורי, ג, מבוקשים שישויים ממומים. תוספת מלנית מנימת, שישויים במרחצות, תוספת אחרת. תוספת מני"ד במרווח אחורי, ג, מבוקשים שישויים ממומים.
שימוש מהמקום כיום: בחיתר מגורים בקומות ובית כנסת במרתף ומקלט תת קרקעי.
קומות הגג: כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, השימוש בתוספת המבוקשת.
הוספת צובר גו חדש, או העתקה של צובר קיים.
מספר בקשה: 21665 שם המבקשים: א.ק. למגורים, נסיה מהמעקה מצד אחד (מטר): 4.5.
העבודות המבוקשות בחיתר אינו כוללת הוספת צובר גו חדש, או העתקה של צובר קיים.
מספר בקשה: 21665 שם המבקשים: א.ק. כתובת הנכס: **פינסקי 56** נוש: 7091 חלקה: 90 מנוש: .הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי לויטורן 38 (פינסקי 56) מנימ, פאר גרופ ישראל-חברה ליוזמות,נדלו ופיתחו (2014) בנימ מעבלים בחלקה זו, ועש מאמץ סביר להשיגם, מפורטמת בזאת הודעה זו.
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו.
במוכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת 73** נוש: 7045 חלקה: 1 תיק רישוי: 50716.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מרביע לסעודה לרבות הגשת משקאות משכרים במנבה שלא המצא לבניו היתר בניה בשטח של 82 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המוצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, למכתובת המייל המצוינת מטה, את ההנגדות המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלת במשך 15 יום מותאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, בטלפון 03-7247044, 03-7247091 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra\_yaada@mail.tel-aviv.gov.il
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המתנדב 26, עלומים 1, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 187/ 6628 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0943-026 הגשה מקוונת: 30346
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 32.5% מותרים, עבור התקנת מעלית.
3. הגדלת תכסית הבניה על הגג מעבר ל 45% המותרים.
4. תוספת עד 5% נוספים משטח המגרש מעל 32.5% המותרים.
5. העברת אחוזים מקומה לקומה.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ההגנה 72** נוש: 6979 חלקה: 10 תיק רישוי: 70314.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממנבה שלא נמצא לבניו היתר למסחר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.29.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המוצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, למכתובת המייל המצוינת מטה, את ההנגדות המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלת במשך 15 יום מותאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra\_yaada@mail.tel-aviv.gov.il
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<sup>[1]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד המערכה 34, תל אביב-יפו

<sup>[2]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אמצול 23, תל אביב-יפו

<sup>[3]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד בית פלס 24, תל אביב-יפו

<sup>[4]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד שינקין 32, תל אביב-יפו

<sup>[5]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו

<sup>[6]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו

<sup>[7]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו

<sup>[8]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו

<sup>[9]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו

<sup>[10]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רבינוביץ ש"פ 8, תל אביב-יפו